



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*07170924\*

Neergelegd ter griffie van de  
rechtbank van koophandel  
Brugge - afdeling te OOSTENDE  
op 16-11-2007  
Griffie De griffior,

Ondernemingsnr : 0893.525.002  
**Benaming**  
(voluit) : **Economisch Huis Oostende**  
(verkort)

Rechtsvorm Vereniging zonder Winstoogmerk  
Zetel : Gistelsesteenweg 1C - bus 3

**Onderwerp akte : OPRICHTING - BENOEMING**

Artikel 1 – Benaming

De vereniging is genaamd 'Economisch Huis Oostende'.

Artikel 2 – Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te B-8400 Oostende, Gistelsesteenweg 1C – bus 3, in het gerechtelijk arrondissement Brugge

Elke wijziging van de maatschappelijke zetel behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de algemene vergadering die over dit punt stemt overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de wet van 27 juni 1921 betreffende de VZW's

Artikel 3 – Doel van de vereniging

De vereniging heeft tot doel de bevordering en de promotie van alle economische activiteiten binnen de *Oostendse regio, middels het creëren en het faciliteren van alle activiteiten en ondernemingen op welke wijze dan ook, zowel voor de commerciële-, de industriële-, en de sociaal-economische sectoren. In het bijzonder zal de vereniging in het kader van het uitbaten van een loket ondernemers helpen bij het vinden van een geschikte locatie voor het vestigen van hun onderneming.*

De vereniging zal bemiddelen bij de ontwikkeling, de exploitatie, het beheer en onderhoud van industriegronden en kantoor- en bedrijfsvoorzieningen of zo nodig hiervoor zelf instaan, via verhuur, concessie of verkoop

*Zij streeft met alle middelen naar de verwezenlijking van haar doel en met name door het inrichten van ontmoetingen, de huur of de aankoop van alle mogelijke onroerende en roerende goederen, het werven van sponsoring, het uitgeven van een informatieblad, etc.*

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/11/2007 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging, stichting of organisme ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Verso : Naam en handtekening.

De vereniging mag in het algemeen alle handelingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doeleinden, door middel van overdracht, inbreng, financiële tussenkomst, aankoop van aandelen of via ieder ander middel, belangstelling betonen voor organisaties en activiteiten die gelijkaardig zijn aan haar doel. Zij mag tevens diensten of instellingen oprichten of beheren met het oog op de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

#### Artikel 4 – Duur van de vereniging

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan op elk ogenblik worden ontbonden.

#### Artikel 5 – Samenstelling

De vereniging is samengesteld uit werkende en toetredende leden.

Enkel de werkende leden genieten ten volle van de door de wet en huidige statuten toegekende rechten.

Alle leden worden evenwel geacht de statuten van de vereniging en, in voorkomend geval, het huishoudelijk reglement te onderschrijven door het feit van hun aansluiting.

Zijn werkende leden:

1. de ondertekenaars van huidige akte;
2. alle leden die later worden opgenomen door een beslissing van de algemene vergadering, genomen bij absolute meerderheid, op voorstel van de raad van bestuur.

Zijn toetredende leden:

Al wie aan de activiteiten van de vereniging deelneemt en een verklaring van lidmaatschap van toetredend lid heeft onderschreven en het eraan verbonden jaarlijks lidgeld heeft voldaan.

#### Artikel 6 – Minimum en maximum aantal leden

Het aantal werkende leden is onbeperkt maar mag niet lager zijn dan drie.

De stichters zijn de eerste werkende leden van de vereniging.

#### Artikel 7 – Toelatingsvoorwaarden voor werkende leden

Nieuwe leden zijn personen die op verzoek van de raad van bestuur en in die hoedanigheid worden aanvaard door de algemene vergadering.

De beslissing tot aanvaarding of weigering is zonder verhaal en hoeft niet te worden gemotiveerd. Zij wordt soeverein genomen en er kan geen rechtvaardiging worden gevraagd.

#### Artikel 8 – Ontslag, schorsing en uitsluiting van de leden en leden die als ontslagnemend worden beschouwd

Het staat op ieder moment elk werkend of toetredend lid vrij uit te treden uit de vereniging door zijn ontslag schriftelijk in te dienen.

Het werkend of toetredend lid dat de verschuldigde bijdrage niet betaald heeft binnen de maand nadat hij hiertoe schriftelijk werd uitgenodigd en dit als zodanig werd vastgesteld door de raad van bestuur, wordt als ontslagnemend beschouwd.

De raad van bestuur kan een werkend of toetredend lid dat zich schuldig maakt aan ernstige inbreuken op de statuten of de wetten, schorsen in afwachting van een beslissing tot uitsluiting door de

eerstvolgende algemene vergadering. De uitsluiting wordt uitgesproken door de algemene vergadering met een meerderheid van twee derde van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Om een lid te kunnen uitsluiten moeten de volgende voorwaarden worden vervuld:

1. de regelmatige oproeping van een algemene vergadering waarop alle leden worden uitgenodigd;
2. de vermelding in de agenda van de algemene vergadering van het voorstel tot uitsluiting met een samenvatting van de redenen van dit voorstel;
3. de beslissing van de algemene vergadering moet worden genomen met een meerderheid van twee derde van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, zonder dat een aanwezigheidsquorum is vereist;
4. de eerbiediging van de rechten van verdediging, meer in het bijzonder het horen van het lid wiens uitsluiting wordt gevraagd, zo deze erom verzoekt;
5. een geheime stemming;

Noch het ontslagnemende of uitgesloten lid, noch zijn erfgenamen, hebben recht op het maatschappelijk vermogen van de vereniging. Zij mogen geen enkele rekening opvragen, zegels laten aanbrengen of een inventaris eisen.

#### Artikel 9 – Bijhouden van een register van de werkende leden – raadpleging – precieze samenstelling van de VZW

De vereniging moet een register van de werkende leden bijhouden, onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur, waarin met name de volgende vermeldingen worden genoteerd:

1. de naam, voornaam, woonplaats en geboortedatum van de leden;
2. de rechtsvorm van de vereniging;
3. het adres van de maatschappelijke zetel;
4. de beslissing en datum van aanvaarding, ontslag of uitsluiting van de leden en de naam en de functie van de persoon die deze formaliteit heeft vervuld evenals de handtekening van deze laatste, samen met het motief van het ver-trek (ontslag, geacht ontslag te nemen, afzetting, uitsluiting, overlijden, enz...)
5. het ondernemingsnummer van de vereniging.

Alle beslissingen met betrekking tot de aansluiting, het ontslag of de uitsluiting van werkende leden moeten worden ingeschreven in het register door toedoen van de raad, binnen de acht dagen nadat de raad van bestuur kennis heeft genomen van de wijziging(en).

Alle leden mogen het register van de leden raadplegen op de maatschappelijke zetel van de vereniging evenals alle verslagen en beslissingen van de algemene vergadering en de raad van bestuur, en ook alle boekhoudkundige stukken van de vereniging, op eenvoudig schriftelijk en gemotiveerd verzoek, gericht aan de secretaris van de vere-niging.

#### Artikel 10 – Bijdrage

De werkende en toetredende leden betalen een jaarlijkse bijdrage.

Het bedrag van deze jaarlijkse bijdrage wordt bepaald door de algemene vergadering.

De bijdrage mag niet hoger zijn dan 12.500 € (twaalfduizend vijfhonderd Euro) per jaar.

#### Artikel 11 – Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit alle werkende leden.

Voor de leden-rechtspersonen, dient de betrokken rechtspersoon één of meerdere vaste vertegenwoordigers voor deze taak aan te duiden.

Ze wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of wanneer deze verhinderd is, door de ondervoorzitter of wanneer deze verhinderd is, door een door de raad van bestuur aangestelde bestuurder.

De statutaire algemene vergadering komt minstens één keer per jaar samen in de loop van de maand mei en uiterlijk zes maanden na het afsluiten van het boekjaar voor de goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar en de begroting van het volgend boekjaar.

Een buitengewone algemene vergadering kan op ieder moment worden bijeengeroepen bij beslissing van de raad van bestuur, hetzij op verzoek van deze laatste, hetzij op verzoek van ten minste een vijfde van de werkende leden.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de raad van bestuur. De oproeping wordt minstens 15 dagen voor de datum van de vergadering opgestuurd per post of overhandigd. De gedetailleerde agenda wordt bij de oproepingsbrief gevoegd. Elk voorstel, ondertekend door ten minste één twintigste van de leden, wordt op de agenda gebracht.

#### Artikel 12 – Algemene vergadering – vertegenwoordiging

Elk werkend lid heeft het recht de algemene vergadering persoonlijk bij te wonen.

Hij mag zich laten vertegenwoordigen door een ander werkend lid, zo deze drager is van een geldig ondertekende geschreven volmacht. Een lid mag slechts één volmacht dragen.

#### Artikel 13 – Algemene vergadering – beraadslaging

Alle leden hebben een gelijk stemrecht in de algemene vergadering. Enkel het lid dat in regel is met de betaling van zijn bijdrage mag aan de stemming deelnemen. Een persoon die een strijdig belang heeft met dat van de vereniging mag niet deelnemen aan de beraadslagingen en de stemming betreffende dit agendapunt.

De beslissingen worden genomen met een absolute meerderheid van de stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde leden, behalve in de gevallen waarin anders wordt bepaald door de wet of huidige statuten, en met name inzake ontbinding of wijziging van de statuten waar de artikels 8 en 20 van de wet van 27 juni 1921 betreffen-de de VZW's worden nagekomen.

Er wordt geen rekening gehouden met de ongeldige en blanco stemmen, noch met de onthoudingen bij de berekening van de meerderheid.

Bij staking van stemmen, is de stem van de voorzitter, of bij diens afwezigheid van de ondervoorzitter of bestuurder die hem vervangt, doorslaggevend

De vergadering mag enkel beraadslagen over de punten die op de agenda staan ingeschreven.

In principe wordt er gestemd met handopsteking, behalve wanneer er sprake is van personenkwesties waarvoor de geheime stemming verplicht is.

#### Artikel 14 – Openbaarheid van de beslissingen van de algemene vergadering

De beslissingen van de algemene vergadering worden neergelegd in het register der verslagen. De verslagen worden opgesteld door de secretaris van de vereniging of wanneer deze is verhinderd door een andere te dien einde door de raad van bestuur aangestelde bestuurder,

Zij worden ondertekend door de voorzitter en bewaard in een register van de vereniging.

Alle wijzigingen aan de statuten worden onmiddellijk neergelegd ter griffie van de handelsrechtbank en gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgische Staatsblad.

Dit is eveneens het geval voor elke benoeming of stopzetting van de functie van de bestuurder.

#### Artikel 15 – Algemene vergadering – bevoegdheden

De algemene vergadering is de soevereine macht van de vereniging. Zij bezit bevoegdheden die haar uitdrukkelijk worden toegekend door de wet, onderhavige statuten of het huishoudelijk reglement

De bevoegdheden van de algemene vergadering omvatten het recht om:

- de statuten te wijzigen;
- nieuwe leden te aanvaarden;
- een lid uit te sluiten;
- bestuurders en secretarissen te benoemen en af te zetten;
- jaarlijks de rekeningen en de begroting goed te keuren;
- ontlasting te geven aan de bestuurders, aan de commissarissen en, in geval van vrijwillige ontbinding, aan de vereffenaars;
- het huishoudelijk reglement en zijn wijzigingen goed te keuren;
- een geding in aansprakelijkheid in te spannen tegen een lid, een bestuurder of een commissaris van de vereniging;
- de vrijwillige ontbinding van de vereniging uit te spreken of de omzetting ervan in een vennootschap met een sociaal oogmerk;
- te beslissen over de bestemming van de activa in geval van ontbinding van de vereniging;
- het opstellen van een huishoudelijk reglement.

#### Artikel 16 – Raad van bestuur

De bestuurders worden verkozen door de algemene vergadering. Hun mandaat bedraagt zes jaar. Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar. Tussentijds benoemde bestuurders zijn slechts verkozen voor de rest van de duur van het mandaat.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, dient de betrokken rechtspersoon één of meerdere vaste vertegenwoordigers voor deze taak aan te duiden.

De bestuurders oefenen hun functie onbezoldigd uit. De kosten die zij echter maken bij het uitvoeren van hun opdracht kunnen het voorwerp uitmaken van een terugbetaling.

De bestuurders gaan uit hoofde van hun functie geen enkele persoonlijke verplichting aan en zijn, ten opzichte van de vereniging, enkel aansprakelijk voor de uitoefening van hun mandaat.

Elke bestuurder die zijn ontslag wil indienen moet zijn beslissing schriftelijk meedelen (per gewone of per aangetekende brief) bij de secretaris van de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelt in zijn schoot een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. De voorzitter is onder meer gelast met het voorzitterschap van de raad van bestuur. De secretaris is met name gelast met het oproepen van de raad van bestuur, het opstellen van de verslagen, te waken over het bewaren van de documenten.

De penningmeester is met name gelast met het bijhouden van de rekeningen, van de aangifte bij de belastingen, en eventueel de formaliteiten voor de kwijting van de B.T.W.

Bij tijdelijk belet van de voorzitter, de ondervoorzitter, de secretaris of de penningmeester, kan de raad van bestuur een bestuurder aanstellen met het oog op een vervanging ad interim.

*De raad beslist als college. De raad beslist geldig als de helft van de bestuurders aanwezig is. De beslissingen van de raad worden genomen bij absolute meerderheid van de aanwezige bestuurders. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter of bij diens afwezigheid, de ondervoorzitter of de bestuurder die hem vervangt, doorslaggevend.*

Een bestuurder met een tegengesteld belang aan dat van de vereniging mag niet deelnemen aan de beraadslaging en de stemming over dit agendapunt.

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of, bij belet van deze laatste, door de secretaris. De oproeping voor de raad van bestuur wordt minstens acht dagen voor de vastgestelde datum van de vergadering van de raad per gewone post of elektronische post opgestuurd.

Vertegenwoordiging in de raad van bestuur is niet toegelaten.

De beslissingen worden bijgehouden in een register der verslagen en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

#### Artikel 17 – Raad van bestuur – bevoegdheden - vertegenwoordiging

De raad van bestuur beschikt over de ruimste bevoegdheden op het vlak van de administratie en het beheer van de vereniging met inbegrip met name van het vervreemden, hypothekeren, en uitvoeren van alle beschikkingsakten evenals het treffen van minnelijke schikkingen of het onderwerpen van een geschil aan een arbitrageprocedure.

Alle bevoegdheden die niet uitdrukkelijk door de wet of de statuten werden voorbehouden aan de algemene vergadering worden uitgeoefend door de raad van bestuur.

Over de rechtsgedingen, zowel in de hoedanigheid van eisende als van verwerende partij, wordt beslist door de raad van bestuur en worden ingeleid of voortgezet namens de vereniging door de raad van bestuur.

De vereniging wordt in al haar handelingen, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de Raad van Bestuur of door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, zonder dat hij hierbij van enige bijzondere volmacht moet doen blijken.

#### Artikel 18 – Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan een bestuurder of een derde gelasten, in de mate van de bepalingen van het artikel 13bis van de wet van 27 juni 1921 betreffende de VZW's, met het dagelijks bestuur, de vertegenwoordiging van het bestuur en met de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur. Dit mandaat kan bezoldigd zijn. In dat geval wordt de omvang van de volmacht van de gevolmachtigde evenals de duur van het mandaat nader omschreven.

*In alle handelingen die het dagelijks bestuur aanbelangen kan de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd worden door de voorzitter, de gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.*

#### Artikel 19 – Vermelding maatschappelijke benaming

Alle akten, facturen, aankondigingen, publicaties en andere documenten uitgaande van de vereniging vermelden de maatschappelijke benaming van de vereniging, onmiddellijk gevolgd of

voorafgegaan door de woorden "vereniging zonder winstoogmerk" of de afkorting "VZW", evenals het adres van de maatschappelijke zetel.

#### Artikel 20 – Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daaropvolgend.

Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van de oprichting van de vereniging om te eindigen op 31 december 2008.

#### Artikel 21 – Ontbinding van de vereniging

In geval van ontbinding van de vereniging, stelt de algemene vergadering de vereffenaar(s) aan, bepaalt hun bevoegdheden en de bestemming van het netto actief van het maatschappelijk bezit van de vereniging.

Elke beslissing betreffende de ontbinding, de vereffeningvoorwaarden, de benoeming en de stopzetting van de functies van de vereffenaar(s), de afsluiting van de ontbinding, evenals de bestemming van het netto actief wordt neergelegd en gepubliceerd overeenkomstig de wetgeving op de verenigingen zonder winstoogmerk.

#### Artikel 22 – Residuele bepalingen

Al wat niet uitdrukkelijk is voorzien in onderhavige statuten wordt geregeld overeenkomstig de wetgeving op de verenigingen zonder winstoogmerk.

#### Artikel 23 – Overgangsbepalingen

A. De vergadering van heden die de vereniging zonder winstoogmerk opricht, en die de algemene vergadering vormt, aanvaardt bij unanimitéit de volgende personen als werkende leden:

1. JOHAN VANDE LANOTTE, geboren te Poperinge op 6 juli 1955, wonende te B-8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg, 365.
2. RAF JACXSENS, geboren te Kortrijk 12 juli 1956, wonende te B-8470 Gistel, Hogebeilk 33.
3. BART BRONDERS, geboren te Oostende op 11 augustus 1966, wonende te B-8400 Oostende, Ter Zwaanhoek 55.
4. EDDY PANNECOUCKE, geboren te Oostende op 12 december 1956, wonende te B-8400 Oostende, Koopvaardijstraat 23.
5. DIRK D'HULSTER, geboren te Oostende op 8 juni 1962, wonende te B-8470 Gistel, Acacialaan 24.
6. BART TOMMELEIN, geboren te Oostende op 4 mei 1962 wonende te B-8400 Oostende, Stokkellaan 107.
7. JEAN VANDECASTEELE, geboren te Oostende op 1 december 1955, wonende te B-8400 Oostende, Kievitstraat 16.
8. HILDE VEULEMANS, geboren te Blankenberge op 12 september 1955, wonende te B-8400 Oostende, Stokkellaan 114.
9. GUNTHER VANPRAET, geboren te Brugge op 2 april 1966, wonende te B-8400 Oostende, Metselaarsstraat 1.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - Vervolg

B. De alzo uitgebreide vergadering, die de algemene vergadering vormt, stelt de volgende werkende leden als lid aan van de Raad van Bestuur:

1. JOHAN VANDE LANOTTE, geboren te Poperinge op 6 juli 1955, wonende te B-8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg, 365
2. RAF JACXSENS, geboren te Kortrijk 12 juli 1956, wonende te B-8470 Gistel, Hogebilk 33.
- 3 BART BRONDERS, geboren te Oostende op 11 augustus 1966, wonende te B-8400 Oostende, Ter Zwaanhoek 55.
4. EDDY PANNECOUCKE, geboren te Oostende op 12 december 1956, wonende te B-8400 Oostende, Koopvaardijstraat 23.
5. DIRK D'HULSTER, geboren te Oostende op 8 juni 1962, wonende te B-8470 Gistel, Acaciaaan 24.
6. BART TOMMELEIN, geboren te Oostende op 4 mei 1962 wonende te B-8400 Oostende, Stokkellaan 107.
7. GUNTHER VANPRAET, geboren te Brugge op 2 april 1966, wonende te B-8400 Oostende, Metselaarsstraat 1.

De Raad van Bestuur, alzo samengesteld, heeft vervolgens aangesteld als

Voorzitter: Dhr. Bart Bronders

Ondervoorzitter: Dhr. Bart Tommelein

Penningmeester: Dhr. Dirk D'Hulster

Secretaris: Dhr. Eddy Pannecouck

Afgevaardigd Bestuurder: Dhr. Gunther Vanpraet

Getekend B. Bronders  
Voorzitter van de Raad van Bestuur